



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА

TOPOLYA KÖZSÉG

HIVATALOS LAPJA

Број 16 – Година LVIII
17. јул 2026. г., Бачка Топола

LVIII. évfolyam – 16. szám
Topolya, 2026. július 17.

142.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНЕ
ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

Број: 004940189 2025 08332 003 000 000 001

Дана: 17.07.2026.године

На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 11. став 1. и 3., и члана 35. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист општине Бачка Топола“, бр. 38.2/2023), као и на основу члана 68. став 1. тачка 10) Статута општине Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола“, бр. 5.1/2019), а у складу са чланом 12. став 9. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист општине Бачка Топола“, бр. 38.2/2023) на основу достављеног Извештаја и предлога решења донетог на седници Комисије за грађевинско земљиште одржаној дана 13.07.2026.године, по спроведеном поступку отварања понуда по Одлуци о расписивању јавног огласа путем прикупљања понуда за отуђење (продају) грађевинског земљишта у јавној својини општине Бачка Топола ради изградње број 004940189 2025 08332 003 000 000 001 од дана 09.06.2026. године, Општинско веће дана 17.07.2026. године доноси:

РЕШЕЊЕ

о отуђењу грађевинског земљишта

I Отуђује се (продаје) грађевинско земљиште у јавној својини, у 1/1 дела, Општине Бачка Топола, ул.Маршала Тита бр. 30, уписано код Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Бачка Топола у лист непокретности број 2731 КО Бајша:

- **парцела бр. 1099**, Мошорин, њива 2.класе, земљиште у грађевинском подручју, површине од 238 m²
- и **парцела бр. 1100**, Мошорин, њива 2.класе, земљиште у грађевинском подручју, површине од 569 m², **укупне површине од 807 m²**, након спроведеног поступка јавног надметања

купцу **Иван Лацковић**, ул. [REDACTED] бр.13, Бајша, Јмбг: [REDACTED], ради изградње помоћног објекта у складу са планским документом.

II Купопродајна цена за отуђење грађевинског земљишта из тачке I овог решења износи **211.280,00 динара**, који износ је купац дужан у целости да исплати у року од седам (7) дана од дана закључења уговора о отуђењу грађевинског земљишта, на рачун Општине Бачка Топола број: 840-841151843-84 код РС Министарство финансија Управа за трезор Филијала Суботица – примања од продаје земљишта у корист нивоа општина, модел 97, позив на број 62-206, с тим да депозит уплаћен на депозитни рачун у поступку јавног оглашавања дана 24.06.2026.год., у износу од 42.256,00 динара представља део понуђене цене и по закључењу уговора се преноси на одговарајући рачун општине.

III Трошкове пореза и овере Уговора о отуђењу грађевинског земљишта, пореза на пренос апсолутних права, као и трошкове проузроковане таксама и накнадама пред надлежним државним органима сноси купац.

IV Рок за привођење грађевинског земљишта намени тече од дана подношења пријаве радова, у складу са чланом 140. и 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), с тим да је купац дужан да прибави грађевинску дозволу у року од једне (1) године од дана закључења уговора, односно дужан је да у року од шест (6) месеци прибави одобрење за извођење радова у складу са Законом.

V Купац се обавезује да у року од 30 (тридесет) дана од дана доношења овог решења, а након прибављања претходног позитивног мишљења Општинског правобранилаштва општине Бачка Топола, по позиву закључи Уговор о отуђењу грађевинског земљишта са Општином Бачка Топола.

У случају да у наведеном року купац не закључи Уговор отуђењу грађевинског земљишта, ово решење ће се ставити ван снаге и купац изгубити право стицања власништва на грађевинском земљишту из тачке I овог решења.

VI Ово решење ступа на снагу даном доношења и објављује се у „Службеном листу општине Бачка Топола“.

Образложење

Дана 09.06.2026. године објављена је Одлука о расписивању јавног огласа путем јавног надметања за отуђење (продају) грађевинског земљишта у јавној својини општине Бачка Топола ради изградње, донета од стране Општинског већа, број 004940189 2025 08332 003 000 000 001 дана 09.06.2026. године, („Сл. лист општине Бачка Топола“, бр.11/2026).

Предмет отуђења је грађевинско земљиште у јавној својини, у 1/1 дела, Општине Бачка Топола ул.Маршала Тита бр. 30, уписано код Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Бачка Топола у лист непокретности број 2731 КО Бајша и то: парцела бр. 1099, Мошорин, њива 2.класе, земљиште у грађевинском подручју, површине од 238 m² и парцела бр. 1100, Мошорин, њива 2.класе, земљиште у грађевинском подручју, површине од 569 m², укупне површине од 807 m².

Комисија за грађевинско земљиште, именована решењем Председника општине Бачка Топола бр. 02-5/2024-V од 29.01.2024. године и дана 14.10.2024.год., је дана 13.07.2026. године по наведеном јавном огласу спровела поступак јавног надметања. Комисија је утврдила да је на јавни оглас путем јавног надметања ради отуђења грађевинског земљиште у јавној својини пристигла једна благовремена и потпуна пријава дана 02.07.2026. године на писарници Општинске управе општине Бачка Топола, и то од стране учесника Ивана Лацковића из Бајше.

Једини учесник Иван Лацковић, који је приступио јавном надметању дана 13.07.2026.год., је својом изјавом, а и потписом на записник о јавном надметању, прихватио почетну цену од 211.280,00 динара за куповину кат.парцеле бр.1099 и 1100 у к.о. Бајша.

Учесник је уз пријаву и изјаву о прихватању свих услова из огласа приложио све што је јавним огласом прописано и то: доказ о уплати депозита у износу од 42.256,00

динара од дана 24.06.2026.год., изјаву о прихватању свих посебних услова из огласа од дана 02.07.2026.год., уверење надлежног органа о измиреним пореским обавезама на име локалних јавних прихода бр. 438-195/3810/2026 од 30.06.2026.год. и прочитану личну карту. Комисија је размотрила једину благовремену и потпуну пријаву, извршила увид у приложене исправе и нашла да су испуњени услови за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини предвиђени чланом 99. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и Одлуком о грађевинском земљишту („Службени лист општине Бачка Топола“, бр.38.2/2023) према којим прописима се грађевинско земљиште може отуђити у поступку јавног надметања, по тржишним условима. У складу са чланом 12. став 9. Одлуке о грађевинском земљишту Комисија је доставила Општинском већу извештај о спроведеном поступку јавног надметања бр. 004940189 2025 08332 003 000 000 001 од дана 13.07.2026. године, пратећу документацију и предлог решења о отуђењу грађевинског земљишта.

Сходно свему изнетом донето је решење као у диспозитиву.

Поука о правном леку: Против овог решења незадовољна страна има право да покрене управни спор у року од 30 (тридесет) дана од дана достављања истог. Управни спор покреће се тужбом Управном суду.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
АДРИАН САТМАРИ, с.р.

143.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: 003382158 2026 08332 003 000 000 001 02 003
Дана: 17.07.2026.
Бачка Топола

На основу члана 69. тачка 3) Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС", бр. 15/16 и 88/19), члана 68. Статута општине Бачка Топола ("Службени лист општине Бачка Топола", број 5.1/2019), и члана 37. Одлуке о Општинском већу општине Бачка Топола ("Службени лист општине Бачка Топола", број 25.2/20), Општинско веће општине Бачка Топола је на седници одржаној дана 17. јула 2026. године, донело следеће

Р Е Ш Е Њ Е
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О УТВРЂИВАЊУ ЦЕНОВНИКА
УСЛУГА ЗАТВОРЕНОГ БАЗЕНА „ВЕНУС“ У БАЧКОЈ ТОПОЛИ

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на Одлуку о утврђивању ценовника услуга Затвореног базена „Венус“ у Бачкој Тополи број 038-2026, коју је донела Скупштина AQUA TOP d.o.o. Бачка Топола, дана 23. јуна 2026. године, пема следећем :

I ЦЕНОВНИК УСЛУГА ЗА СВА ЛИЦА :

ВРСТА УСЛУГЕ	Јединица мере	Цена са ПДВ-ом у динарима	Цена викендом (субота-недеља) са ПДВ-ом у динарима
КАРТА ЗА ОДРАСЛЕ	ДНЕВНА КАРТА	1.100,00	1.300,00
КАРТА ЗА ОДРАСЛЕ(БАЗЕН+ВЕЛНЕС)	ДНЕВНА КАРТА	1.300,00	1.500,00
КАРТА ЗА ДЕЦУ (од 4 до 14 година)	ДНЕВНА КАРТА	550,00	650,00
КАРТА ЗА ПЕНЗИОНЕРЕ (од 65 година)	ДНЕВНА КАРТА	800,00	1.000,00
ПОРОДИЧНА КАРТА (до 5 особа, 2 одраслих +3 деце)	ДНЕВНА КАРТА	2.750,00	3.250,00
КАРТА ЗА ОДРАСЛЕ	3 сата	800,00	1.000,00
КАРТА ЗА ОДРАСЛЕ + ВЕЛНЕС	3 сата	1.000,00	1.200,00
КАРТА ЗА ДЕЦУ (од 4 до 14 година)	3 сата	400,00	500,00
КАРТА ЗА ПЕНЗИОНЕРЕ (од 65 година)	3 сата	600,00	800,00
ПОРОДИЧНА КАРТА (до 5 особа, 2 одраслих +3 деце)	3 сата	2.000,00	2.500,00
МЕСЕЧНА КАРТА-БАЗЕН (за 1 особу)	КОМ	9.600,00	-
ALL IN ONE МЕСЕЧНА КАРТА (БАЗЕН И ВЕЛНЕС)	КОМ	11.600,00	-
ВЕЛНЕС(1,5 сат)	1,5 сат	500,00	700,00
ИЗНАЈМЉИВАЊЕ ПЕШКИРА	КОМ	300,00	300,00

II ЦЕНОВНИК УСЛУГА ЗА СТАНОВНИКЕ ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА :

ВРСТА УСЛУГЕ	Јединица мере	Цена са ПДВ-ом у динарима	Цена викендом (субота-недеља) са ПДВ-ом у динарима
КАРТА ЗА ОДРАСЛЕ	ДНЕВНА КАРТА	550,00	650,00
КАРТА ЗА ОДРАСЛЕ(БАЗЕН+ВЕЛНЕС)	ДНЕВНА КАРТА	650,00	750,00
КАРТА ЗА ДЕЦУ (од 4 до 14 година)	ДНЕВНА КАРТА	300,00	350,00
КАРТА ЗА ПЕНЗИОНЕРЕ (од 65 година)	ДНЕВНА КАРТА	400,00	500,00
ПОРОДИЧНА КАРТА (до 5 особа, 2 одраслих +3 деце)	ДНЕВНА КАРТА	1.400,00	1.650,00
КАРТА ЗА ОДРАСЛЕ	3 сата	400,00	500,00
КАРТА ЗА ОДРАСЛЕ + ВЕЛНЕС	3 сата	500,00	600,00

Број 16	17.07.2026.	СТРАНА 485. OLDAL	2026.07.17.	16. szám
---------	-------------	-------------------	-------------	----------

КАРТА ЗА ДЕЦУ (од 4 до 14 година)	3 сата	200,00	250,00
КАРТА ЗА ПЕНЗИОНЕРЕ (од 65 година)	3 сата	300,00	400,00
ПОРОДИЧНА КАРТА (до 5 особа, 2 одраслих +3 деце)	3 сата	1.000,00	1.250,00
МЕСЕЧНА КАРТА-БАЗЕН (за 1 особу)	ком	4.800,00	-
ALL IN ONE МЕСЕЧНА КАРТА (БАЗЕН И ВЕЛНЕС)	ком	5.800,00	-
ВЕЛНЕС(1,5 сат)	1,5 сат	250,00	350,00
ИЗНАЈМЉИВАЊЕ ПЕШКИРА	ком	300,00	300,00

II

Ово решење објавити у "Службеном листу општине Бачка Топола" .

Председник Општинског већа
Сатмари Адриан, с.р.

144.

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024), у вези са одредбом члана 10. тачка 5. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр.16/2018 и 79/2023), члана 64. став 1 тачка 10) и 12) Статута општине Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола“, бр. 5.1/2019)), а у вези са чланом 24. став 3. и члана 29. став 1. алинеја 5. и става 2. Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола“, број 38.2/2023), на предлог Комисије за спровођења поступка давања у закуп непокретности у јавној својини општине Бачка Топола, образоване решењем Председника општине бр.02-19/2024-V од 12.03.2024.год., усвојеног на седници одржаној дана 15.07.2026.год., Председник општине Бачка Топола, дана 16. 07.2026. године, донео је

ОДЛУКА О ИЗБОРУ НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП пословног простора који је у јавној својини општине Бачка Топола у насељеном месту Томиславци

I ИЗДАЈЕ СЕ У ЗАКУП пословни простор трговине, у ул. Козарачка бр. 21, у насељеном месту Томиславци, катастарска парцела бр. 1400, уписана у лист непокретности бр. 1755 к.о. Горња Рогатица, број зграде 1, земљиште под зградом – објектом, зграда јединица локалне самоуправе, у укупној површини од 297 m², **број посебног дела 3, пословни простор трговине, продавница у површини од 78 m²,** коришћење земљишта сразмерно површини посебног дела, земљиште у грађевинском подручју, у јавној својини Општине Бачка Топола, у 1/1 дела, у виђеном стању, за **обављање трговинске делатности најповољнијем понуђачу ПАНДА ГЛОБАЛ Д.О.О. СТАРА МОРАВИЦА, Ул. Миксат Калмана бр.44, 24 340 Стара Моравица, Матични**

број: 20124768, ПИБ: 104238208, Шифра делатности: 4711, трговина на мало у неспецијализованим продавницама, претежно храном, пићима и дуваном (у даљем тексту: Закупац).

II Месечни износ висине закупнине за пословни простор трговине из тачке I ове одлуке износи 12.000,00 динара, који износ је утврђен у еврима по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан јавног отварања писмених понуда 15.07.2026. год. (117,3730), те укупна месечна закупнина износи **102,24 евра.**

Најповољнијем понуђачу се уплаћени депозитни износ од 11.000,00 динара, уплаћен дана 13.07. 2026. год. (93,72 евра), урачунава у укупну висину прве месечне закупнине, те за први месец закупа Закупац је у обавези да уплати износ од 8,52 евра, по средњем курсу НБС на дан плаћања.

Закупнина за коришћење пословног простора трговине из тачке I ове одлуке плаћа се месечно, по испостављеној фактури надлежног одељења Општинске управе.

Поред закупнине Закупац је у обавези да плаћа и друге трошкове коришћења закупљеног простора (електрична енергија, вода, одношење смећа и др.).

Трошкови текућег одржавања падају на терет Закупца без права потраживања од Закуподавца.

III Пословни простор трговине из тачке I се издаје на временски период од 5 (пет) година .

IV Закупац се обавезује да након коначности ове одлуке, након прибављања позитивног мишљења Општинског правобранилаштва општине Бачка Топола, по позиву, закључи Уговор о закупу пословног простора трговине који је у јавној својини општине Бачка Топола у насељеном месту Томиславци којим ће се регулисати сва права и обавезе Закупца и Закуподавца у складу са законским и подзаконским прописима.

Закупац је дужан да приликом закључења Уговора достави доказ да је уплатио и износ две месечне закупнине, као средство обезбеђења да ће редовно плаћати закупнину као и трошкове електричне енергије, комуналних услуга и других трошкова за време коришћења непокретности, а који износ ће бити враћен закупцу по испуњењу свих уговорних обавеза.

У случају да Закупац не приступи закључењу Уговора о закупу, одлука о давању у закуп пословног простора трговине се ставља ван снаге.

V Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и објављује се у „Службеном листу општине Бачка Топола“.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 15.07.2026. године Комисија за спровођење поступка давања у закуп непокретности у јавној својини општине Бачка Топола, образована решењем председника општине бр.02-19/2024-V, од 12.03.2024.год., је на основу Одлуку о покретању поступка давања у закуп пословног простора трговине у јавној својини општине Бачка Топола у насељеном месту Томиславци бр. 001991295 2025 08332 004 008 364 011, коју је донео Председник општине Бачка Топола дана 28.04.2025. године расписала Јавни оглас за прикупљање писмених понуда ради давања у закуп пословног простора трговине у јавној својини општине Бачка Топола у насељеном месту Томиславци број 001991295 2025 08332 004 008 364 011, који је објављен у „Службеном листу општине Бачка Топола“ дана

06.07.2026. год. број 14/2026. Предмет закупа је катастарска парцела бр. 1400, уписана у лист непокретности бр. 1755 к.о. Горња Рогатица, број зграде 1, земљиште под зградом – објектом, зграда јединица локалне самоуправе, у укупној површини од 297 m², број посебног дела 3, пословни простор трговине, продавница у површини од 78 m², коришћење земљишта сразмерно површини посебног дела, земљиште у грађевинском подручју, у јавној својини Општине Бачка Топола, у 1/1 дела. Предметни пословни простор трговине се издаје на временски период од 5 (пет) година. Почетна цена годишњег закупа је одређена на основу Извештаја о процени вредности закупнине на непокретностима израђене од стране „Процена Плус“ д.о.о. за судско вештачење и инжењеринг, Суботица, лиценцираног проценитеља, др Миомира Паовице дипл.грађ.инг., из Суботице, од дана 11.03. 2025. год. и иста укупно износи 10.537,84 динара, а што на дан процене 11.03.2025.год., по средњем званичном курсу НБС износи 90,00 евра.

Комисија за спровођење поступка давања у закуп непокретности у јавној својини општине Бачка Топола, је дана 15.07.2026. године спровела поступак јавног отварања писмених понуда, о чему је сачинила записник и извештај о спроведеном поступку.

Комисија је размотрила једну поднету понуду, извршила увид у приложене исправе, констатовала да је понуда благовремена и потпуна, и нашла да су испуњени услови за издавање у закуп пословног простор трговине у јавној својини Општине Бачка Топола, те је применом критеријума највиши понуђени износ месечне закупнине утврдила предлог за избор најповољнијег понуђача, а то је: : ПАНДА ГЛОБАЛ Д.О.О. СТАРА МОРАВИЦА, Ул. Миксат Калмана бр.44, 24 340 Стара Моравица, Матични број: 20124768, ПИБ: 104238208, који је понудио месечну закупнину у износу од 12.000,00 динара без ПДВ-а, а који износ се прерачунава у евре по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан одржавања отварања писмених понуда (117,3730), и износи 102,24 евра. Комисија је у складу са чланом 28. став 1 Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола“, бр. 38.2/2023), Председнику општине доставила предлог одлуке о избору најповољнијег понуђача.

На основу образложеног предлога Комисије, у складу са чланом 10. став 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр.16/2018 и 79/2023), и члана 28. став 2. Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола“, бр. 38.2/2023), донета је одлука о избору најповољнијег понуђача за давање у закуп непокретности у јавној својини.

С обзиром на све горе наведено одлучено је као у диспозитиву.

Поука о правном средству: Против ове одлуке може се изјавити приговор Општинском већу општине Бачка Топола, у року од 8 (осам) дана, од дана пријема ове одлуке. Одлука Општинског већа је коначна.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Број: 001991295 2025 08332 004 008 364 011
Дана: 16.07.2026.год.
Бачка Топола

Председник општине
Адриан Сатмари, с.р.

Редни број	С А Д Р Ж А Ј	Страна
142.	Решење о отуђењу грађевинског земљишта (Бајша К.о., кат. парц. бр. 1099 и 1100)	481.
143.	Решење о давању сагласности на Одлуку о утврђивању ценовника услуга Затвореног базена „Венус“ у Бачкој Тополи	483.
144.	Одлука о избору најповољнијег понуђача за давање у закуп пословног простора који је у јавној својини општине Бачка Топола у насељеном месту Томиславци	485.

Издавач: Одељење за општу управу и друштвене делатности, послове органа општине и заједничке послове Општинске управе Бачка Топола. Тел: 715-310. Одговорни уредник: секретар Скупштине општине. Аконтација претплате за 2026. годину износи 15.000,00 динара. Уплатни рачун број: 840-70640-56 Извршење буџета општине Бачка Топола за «Службени лист општине Бачка Топола».